

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Ленина, д.103



| Обслуживаемые площади | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| № | Обслуживаемые площади: | Ед. измер. Количество |
| 1 | Площадь помещений собственник | кв.м. 4 522,3 |
| 2 | в т.ч. площадь жилых помещений | кв.м. 4 522,3 |
| 3 | в т.ч. площадь нежилых помещений | кв.м. |
| 4 | Площадь дворового покрытия (асф) | кв.м. 691 |
| 5 | Площадь газона и грунта | кв.м. 3 661,4 |
| 6 | Уборочная площадь лестниц | кв.м. 390,4 |
| 7 | Содержание, ремонт и тех.обслуж | руб/кв.м. 16,86 |
| 8 | Количество подъездов | шт. 5 |
| 9 | Количество квартир | шт. 100 |
| 10 | Количество этажей | шт. 5 |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| | |
|--|--------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014 | 278 300,24 |
| Начислено за ЖК услуги в 2014 г. | 2 723 714,36 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2014 г. | 2 329 645,46 |
| Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014 | 672 369,14 |
| Процент оплаты, % | 77,6 |

| Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г. | | Начислено / Израсходовано | Собрано |
|---|--|------------------------------|---------------------|
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования | | 89 554,50 | 76 595,96 |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория | | 141 111,36 | 120 692,55 |
| Вывоз мусора | | 93 894,44 | 80 307,91 |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция | | 6 512,50 | 5 570,14 |
| СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы | | 14 654,44 | 12 533,94 |
| СиР КЭ жилых зданий - Кровли | | 155 754,02 | 133 216,41 |
| Содержание ВДК и ТУ - Отопление | | 17 911,40 | 15 319,62 |
| Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО | | 27 680,16 | 23 674,84 |
| Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение | | 16 825,44 | 14 390,8 |
| Обслуживание ВДГО | | 9 769,58 | 8 355,92 |
| Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции | | 13 571,46 | 11 607,67 |
| Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 26 595,12 | 22 746,81 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | | 154 136,94 | 131 833,32 |
| Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты | | 38 534,88 | 32 958,88 |
| Прочие услуги - Дополнительные | | 108 547,20 | 92 840,42 |
| Итого | | 915 053,44 | 782 645,21 |
| Коммунальные услуги | | 1 808 660,92 | 1 547 000,25 |

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате | Оплачено УК | % |
|--------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------|
| 1 | ООО "Вологдагазпромэнерго" | Теплоснабжение | 1 033 081,44 | 801 671,20 | 77,60 |
| 2 | МУП "ВОДОКАНАЛ" | Водоснабжение | 295 338,63 | 229 182,78 | 77,60 |
| 3 | ОАО "Вологодская сбытовая компания" | Электроснабжение | 200 908,20 | 155 904,76 | 77,60 |
| 4 | ВСК | | 279 506,90 | 216 897,35 | 77,60 |
| Итого | | | 1 808 835,17 | 1 403 656,09 | |

Прочие поступления средств

| № | Наименование контрагента | Предмет договора | начислено, (руб) | оплачено, (руб) |
|--------------|--------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | ИП Куцев Анатолий | Аренда общего имущества | 29 860,89 | 14 002,94 |
| | ЗЭТ-Телеком ООО | Аренда общего имущества | 4 200 | 4 083,00 |
| Итого | | | 34 060,89 | 18 085,94 |

Использование арендной платы

| Остаток на 01.01.2014 (Начисленные) | Остаток на 01.01.2014 (оплаченные) | Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014 | Остаток по начислениям на 31.12.2014 | Остаток по оплате на 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1 750,00 | 0,00 | 34 060,89 | 18 085,94 | | 35 810,89 | 18 085,94 |

Перечень ремонтов, выполненных на доме

| Наименование работ, выполненных по факту | Источник финансирования | | | | | ИТОГО |
|--|--|---|--|--|--|------------------|
| | Стоимость работ по договору управления | Стоимость работ за счет бюджетных средств | Стоимость работ за счет средств собственника | Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества | Стоимость работ за счет средств накопительного фонда | |
| Окраска входных групп | 3 096,00 | | | | | 3 096,00 |
| Опиловка деревьев | 94 000,00 | | | | | 94 000,00 |
| Итого | 97 096,00 | | | | | 97 096,00 |

Помещения с индивидуальными приборами учета

| Вид помещений | Количество квартир | Количество счетчиков ХВС | % | Количество счетчиков ГВС | % | Кол-во электро- | % | Кол-во газо-счетчиков | % |
|-------------------|--------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|-----------------|----|-----------------------|---|
| жилые помещения | 100 | 79 / 78 | 78 | 78 / 78 | 78 | 80 / 80 | 80 | | |
| нежилые помещения | | | | | | | | | |

Использование средств накопительного фонда

| Остаток на 01.01.2014 (Начисленные) | Остаток на 01.01.2014 (оплаченные) | Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014 | Остаток по начислениям на 31.12.2014 | Остаток по оплате на 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | |

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

| Месяц | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|---------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Январь.2014 | 132,00 | 983,00 | 14 190,00 |
| Февраль.2014 | 140,00 | 1 025,00 | 13 560,00 |
| Март.2014 | 107,00 | 928,00 | 12 540,00 |
| Апрель.2014 | 86,00 | 948,00 | 10 650,00 |
| Май.2014 | 46,00 | 886,00 | 8 670,00 |
| Июнь.2014 | 17,21 | 876,00 | 11 100,00 |
| Июль.2014 | 21,25 | 836,00 | 10 800,00 |
| Август.2014 | | 1 103,00 | 8 640,00 |
| Сентябрь.2014 | 22,61 | 858,00 | 11 250,00 |
| Октябрь.2014 | 79,90 | 935,00 | 11 910,00 |
| Ноябрь.2014 | 107,49 | 1 040,00 | 13 770,00 |
| Декабрь.2014 | 110,26 | 922,00 | 13 080,00 |
| Итого | 869,71 | 11 340,00 | 140 160,00 |